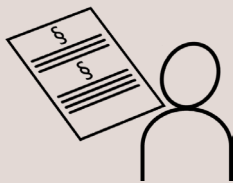


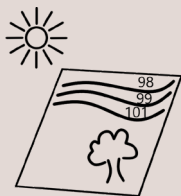
## STUDIUM WYKONALNOŚCI

OFERUJEMY PRODUKT, KTÓRY BEZ WZGLĘDU NA DALSZE KROKI W PALLATIO SUPERVISION DAJE WAM NIEPODWAŻALNĄ WARTOŚĆ MERYTORYCZNĄ. BEZ WZGLĘDU NA TO, CZY POZOSTANIECIE Z NAMI DO KOŃCA DAJEMY WAM OPRACOWANIE STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO DALSZYCH PRAC NAD PROJEKTEM. POZWOLI WAM ONO NA DOKONANIE OSTATECZNYCH ZMIAN PROJEKTOWYCH W ZWIĄZKU Z WIZJĄ REZYDENCJI ORAZ UDZIELI ODPOWIEDZI NA KLUCZOWE PYTANIA: JAK? KIEDY? I PRZEDE WSZYSTKIM ZA ILE? W RAMACH PRZYGOTOWANEJ OFERTY ZOSTANĄ OPRACOWANE:



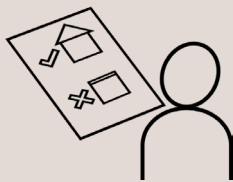
### WERYFIKACJA STANU PRAWNEGO

Jeżeli dopiero wybierasz działkę, warto sprawdzić jej stan prawny. Na podstawie odpisu z księgi wieczystej sprawdzamy kto jest jej prawnym właścicielem, określamy również zagrożenia, np. czy gmina nie ma prawa do pierwokupu gruntu, czy nie jest obciążony po zakupie warunkiem zabudowy w określonym terminie lub czy działka nie jest obciążona hipotecznie.



### ANALIZA ATRAKCYJNOŚCI DZIAŁKI

Wiele na pozór drobnych czynników ma ogromny wpływ na późniejszą jakość korzystania z wymarzonej posiadłości. Wskazujemy najkorzystniejsze usytuowanie budynku na działce na podstawie dokonanej analizy nasłonecznienia, przeznaczenia ogrodu, istniejącej roślinności oraz ukształtowania terenu. Wszystko po to, aby mieszkać lepiej!



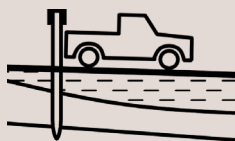
### SPRAWDZENIE AKTUALNYCH WARUNKÓW ZABUDOWY

Twoja działka może być objęta plan zagospodarowania przestrzennego i tym samym może narzucać wykonanie budynku w danym stylu, rodzaj dachu, a nawet powierzchnię zabudowy działki. Jest to bardzo istotna kwestia pod kątem nowoprojektowanego budynku jak i w przypadku projektu gotowego, kiedy zachodzi konieczności adaptacji zakupionego projektu pod konkretne warunki zabudowy.



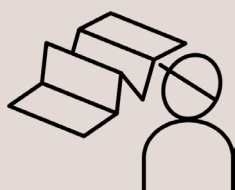
### WERYFIKACJA DOSTĘPNOŚCI MEDIÓW

Określenie, że działka jest "uzbrojona" oznacza, że doprowadzone do niej zostały lub przechodzą przez jej teren media takie jak: prąd, woda, gaz oraz kanalizacja. Jeżeli, któreś z wymienionych przyłączy nie będzie znajdować się w obrębie działki konieczne będzie doprowadzenie go na własną rękę lub skorzystanie z rozwiązania alternatywnego.



## BADANIA GEOLOGICZNE GRUNTU

Jednym z najważniejszych parametrów mających wpływ na konstrukcję budynku są warunki gruntowo-wodne działki. W tym celu przeprowadza się badania geologiczne mające na celu określenie rodzaju występujących gleb, ich miąższości oraz stopnia ich nawodnienia. Każde z wymienionych parametrów ma istotny wpływ na projekt posadowienia budynku, warto zaznaczyć, że wysoki poziom wód gruntowych może wymusić rezygnację z podpiwniczenia budynku lub wykonanie dodatkowej, kosztownej hydroizolacji.



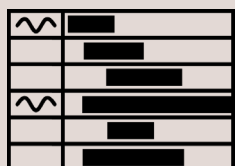
## ANALIZA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, DORADZTWO MATERIAŁOWE

Dobór odpowiednich materiałów do budowy oraz wykończenia domu pozwala uzyskać oczekiwany rezultat zarówno komfortu korzystania jak i estetyki wykonania. Pomagamy w doborze materiałów do budowy, w celu uzyskania możliwie najwyższych parametrów i właściwości fizycznych budynku przy jednoczesnym dopasowaniu się do określonego stylu i przeznaczenia obiektu.



## WYKONANIE KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Jak mawiał John C. Maxwell „Zrobić budżet to wskazać swoim pieniądзом, dokąd mają iść, zamiast zastanawiać się, gdzie się rozeszły”. Mając na uwadze przyświecającą ideę wykonujemy szczegółowy kosztorys inwestorski, dzięki któremu przed rozpoczęciem inwestycji poznasz jej finalny koszt.



## WYKONANIE HARMONOGRAMU ROBÓT

Nic nie dzieje się bez przyczyny. Dbamy o to, żeby zarówno przyczyny jak i skutki były pod naszą kontrolą. Z tego powodu, aby nas nic nie zaskoczyło każdorazowo przygotowujemy harmonogram robót pozwalający przewidzieć i zaplanować cały proces budowy.

DAJEMY DUŻO OD SIEBIE, BO CENIMY NASZYCH KLIENTÓW.  
OBSŁUGUJEMY TAK, JAK SAMI CHCIELIBYŚMY BYĆ OBSŁUGIWANI.